



Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 21/9 i 44/10), Odluke Vlade Crne Gore ("Sl.list CG" br.47/2014), Odluke o izmjeni Odluke o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora ("Sl.list CG" br.59/2019), Odluke objavljene u "Službenom listu CG", br. 44/2020 od 14.5.2020. godine,

## JAVNI POZIV

### broj 5

#### **za dostavljanje ponuda sistemom zatvorene koverte za izdavanje u zakup poslovnih prostora, magacina, restorana, zemljišta i drugih objekata koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica za 2022. godinu**

Raspisuje se javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup kako slijedi:

#### **ŽELJEZNIČKA STANICA BAR**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Otvoreni skladišni prostor površine 31183m <sup>2</sup> između kolosjeka za utovar i istovar tereta na kat.parceli br.3409/3 KO Polje .....   | (1,00 €/m <sup>2</sup> )                  |
| 2 | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na kat.parceli br.3409/1 KO Polje i to:<br>- 2 privremena objekata na peronu<br>- 2 privremena objekta u čekaonici (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.)<br>do 5 m <sup>2</sup> ..... | 150,00 € po objektu<br>200,00€ po objektu |
| 3 | Zatvoreni skladišni prostor u Robnom magacinu površine 100 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....  | (2,00 €/ m <sup>2</sup> )                 |

#### **ŽELJEZNIČKA STANICA SUTOMORE**

- |   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 1 | Restoran površine 69 m <sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 50 m <sup>2</sup> (prizemlje) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....   | 300,00 €                   |
| 2 | Restoran površine 90 m <sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 67 m <sup>2</sup> (sprat) na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore .....  | 300,00 €                   |
| 3 | Poslovno-kancelarijski prostor u okviru čekaonice, površine 2,50 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....  | (20,00 €/ m <sup>2</sup> ) |
| 4 | Zemljište površine 500m <sup>2</sup> iza magacina, kod utovarne rampe na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....  | (1,00 €/m <sup>2</sup> )   |
| 5 | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:<br>- 3 privremena objekta na peronu na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore ,<br>- 2 privremenih objekata preko puta Zelene pijace na kat.parceli br.2000/3 i 2000/12 KO Sutomore,<br>- 2 privremena objekta u naselju Brca na kat.parceli br.2545/1 Ko Sutomore,<br>Napomena: Privremeni objekti preko puta Zelene pijace mogu biti površine do 12 m <sup>2</sup> (za kioske) i površine do 5 m <sup>2</sup> (za štandove) i između lokacija mora postojati međuprostor u dužini od po 3 metra. |                            |



-	2 privremena objekta u okviru čekaonice na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.) do 5 m <sup>2</sup> .....	150,00 € po objektu 200,00 € po objektu
	preko 5 m <sup>2</sup> .....	
6	Zatvoreni skladišni prostor površine 50 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	(2,00 €/1m <sup>2</sup> )
7	Zemljište površine 150 m <sup>2</sup> , preko puta Zelene pijace, za parking prostor koje se nalazi na kat. Parceli br. 2000/3 Ko Sutomore....	(1,00 €/1m <sup>2</sup> )
<b>STANICA VIRPAZAR</b>		
1	Restoran površine 82 m <sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 40 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.454 KO Virpazar .....	200,00 €
2	Postavljanje jednog privremenog objekta na peronu na kat.parceli br.454 KO Virpazar (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda, bankomata i dr.)	80,00€ po objektu
-	do 5 m <sup>2</sup> .....	100,00€ po objektu
	preko 5 m <sup>2</sup> .....	
3	Otvoreni skladišni prostor površine 1200 m <sup>2</sup> .....	(0,50 €/m <sup>2</sup> )
<b>STANICA PODGORICA</b>		
1	Restoran površine 180 m <sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 50 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	500,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor kod –pretovarnih kolosjeka površine do 1.000m <sup>2</sup> na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III .....	(1,00 €/m <sup>2</sup> )
<b>Napomena:</b> Zainteresovano lice može uzeti u zakup i manju površinu zemljišta u zavisnosti od iskazanog interesovanja		
3	Poslovni prostor u sklopu stanice površine 5 m <sup>2</sup> na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III .....	(20,00€/m <sup>2</sup> )
4	Zemljište površine 100 m <sup>2</sup> koje se nalazi na platou između kolosjeka za utovar i istovar tereta u Željezničkoj stanici na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00€/m <sup>2</sup> )
5	Zemljište površine 760 m <sup>2</sup> , preko puta kolosjeka, kod depoa na kat.parceli br.5469/1 ko Pg III.....	(1,00€/ m <sup>2</sup> )
6	Zemljište površine 647m <sup>2</sup> , koje se nalazi kod utovarne rampe, iza Dalasa na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00€/ m <sup>2</sup> )
7	Zemljište površine 1500 m <sup>2</sup> preko puta kolosjeka kod depoa na kat.parceli 5469/2 KO Pg III.....	(1,00€/ m <sup>2</sup> )
8	Postavljanje privremenih objekata (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:	
-	2 privremena objekta na peronu	
-	2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vitrine, automati za kafu, bankomati i sl.) do 5m <sup>2</sup> .....	150,00€ po objektu 200,00€ po objektu
	preko 5 m <sup>2</sup> .....	
9	Otvoreni skladišni prostor površine 600 m <sup>2</sup> uz robni magacin na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....	(1,00 €/ m <sup>2</sup> )



### STANICA DANILOVGRAD

1	Otvoreni skladišni prostor površine 3000 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m <sup>2</sup>
2	Otvoreni skladišni prostor površine 6000 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.2302 KO Pažići.....	0,80 €/m <sup>2</sup>
3	Postavljanje privremenih objekata na kat. parceli br.2302/1 KO Pažići : na peronu-1 ledomat	
	- u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, automati za kafu i bankomati)	
	- do 5 m <sup>2</sup> .....	
	- preko 5 m <sup>2</sup> .....	80,00€ po objektu
4	- Poslovno kancelarijski prostor ukupne površine 29m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od dva kancelarijska prostora 14m <sup>2</sup> i 15m <sup>2</sup> u okviru željezničke stanice u Danilovgradu...	100,00€ po objektu

### STANICA NIKŠIĆ

1	Poslovni prostor površine 6m <sup>2</sup> na kat. parceli br.4382/1 KO Nikšić.....	6,00 €/m <sup>2</sup>
2	Postavljanje privremenih objekata na kat. parceli br.4382/1 KO Nikšić (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na peronu -1 ledomat	
	- u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati i automati za kafu)	
	- do 5 m <sup>2</sup> .....	100,00 € po objektu
	- preko 5 m <sup>2</sup> .....	120,00€ po objektu

### STANICA KOLAŠIN

1	Restoran površine 56,84 m <sup>2</sup> sa pripadajućom terasom površine 20 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	180,00 €
2	Poslovno-kancelarijski prostor površine 62,21 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	(4,00 €/m <sup>2</sup> )
3	Otvoreni skladišni prostor površine 650 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.980 KO Smailagića Polje.....	(0,80 €/m <sup>2</sup> )
4	Postavljanje privremenih objekata na kat. parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) na peronu 1 ledomat	
	- u okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl.)	
	- do 5 m <sup>2</sup> .....	80,00€ po objektu
	- preko 5 m <sup>2</sup> .....	100,00€ po objektu

### STANICA MOJKOVAC

1	Otvoreni skladišni prostor površine 800 m <sup>2</sup> na kat. parceli br.466/1 KO Mojkovac.....	(0,80 €/m <sup>2</sup> )
2	Poslovno-kancelarijski prostor površine 4,5 m <sup>2</sup> u okviru čekaonice na kat. parceli br.466/1 KO Mojkovac .....	6,00 €/m <sup>2</sup>
3	Postavljanje privremenih objekata na kat. parceli br.466/1 KO Mojkovac (trafike, bankomati, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) Na peronu 1 objekat	
	- U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vitrine, bankomati, automati za kafu i sl.)	
	- do 5 m <sup>2</sup> .....	80,00€ po objektu
	- preko 5 m <sup>2</sup> .....	100,00€ po objektu



### STANICA BIJELO POLJE

- |   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 1 | - Objekat na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi:  |                           |
|   | - pokriveni prostor nastrešnicom, površine 440m <sup>2</sup> .....  | (0,80 €/ m <sup>2</sup> ) |
|   | - otvoreni prostor, površine 1510m <sup>2</sup> .....   | (0,80 €/m <sup>2</sup> )  |
| 2 | - Pet kancelarijskih prostora površine 12 m <sup>2</sup> na carinskom terminalu na kat.parceli br.262/1 KO Nedakusi.....                  | (10,00 €/m <sup>2</sup> ) |
|   |   | (10,00 €/m <sup>2</sup> ) |
| 3 | - Prostor namijenjen za ugostiteljske usluge površine 42,5 m <sup>2</sup> , na carinskom terminalu na kat.patceli br.262 KO Nedakusi..... | (4,00 €/m <sup>2</sup> )  |

### KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE:

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | City light panoa (standardna dimenzija 1,1x 1,7 m).....                    | 25,00 €/pano          |
|   | Stanica Podgorica na kat.parceli br.5469/1 Podgorica III.....              | 2 komada              |
|   | Stanica Bar na kat.parceli br.3409 KO Polje.....                           | 2 komada              |
|   | Stanica Sutomore na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....                 | 1 komad               |
|   | Stanica Kolašin na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....             | 1 komad               |
|   | Stanica Mojkovac na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....                    | 1 komad               |
|   | Stanica Bijelo Polje na kat.parceli br...KO.....                           | 2 komada              |
| 2 | Reklamnih panoa na podvožnjacima, nadvožnjacima, mostovima i sl. ....      | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
|   | <b>Opština Podgorica</b>   |                       |
|   | Podvožnjak Masline na kat.parceli br.4137/1 KO Podgorica II.....           | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Stari aerodrom na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....   | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Tuški put na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....        | 2 komada              |
|   | Podvožnjak na mini obilaznici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III..  | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Kuće Rakića na kat.parceli br.3493 KO.....                      | 2 komada              |
|   | <b>Opština Bar</b>   |                       |
|   | Pasarela u Sutomoru na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....              | 1 komad               |
|   | <b>Opština Nikšić</b>  |                       |
|   | Podvožnjak Bogetići na kat.parceli br.210 KO Povija.....                   | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Kličevo na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....                 | 2 komada              |
|   | <b>Opština Bijelo Polje</b>  |                       |
|   | Most Lim 1 na kat.parceli br.696/1 KO Unevine.....                         | 2 komada              |
|   | Podvožnjak u naselju Rakonje na kat.parceli br.2104 KO Bijelo Polje.....   | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Lješnica na kat.parceli br.540/1 KO Bijelo Polje.....           | 2 komada              |
|   | <b>Opština Mojkovac</b>  |                       |
|   | Podvožnjak Žari u KO Žari.....   | 2 komada              |
|   | Podvožnjak u stanici Mojkovac na kat.parceli br.5469/1 KO Mojkovac.....    | 2 komada              |
|   | Podvožnjak Podbišće na kat.parceli br.972 KO Podbišće.....                 | 2 komada              |
|   | Most Tara 2 na kat.parceli br.962 KO Podbišće.....                         | 2 komada              |
| 3 | Reklamnih panoa na fasadama .....  | 3,00 €/m <sup>2</sup> |
|   | Stanična zgrada u Podgorici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III..... | 1 komad               |
|   | Zgrada CDU Bar na kat.parceli br.3409/1 KO Polje.....                      | 1 komad               |
|   | Stanična zgrada u Bijelom Polju na kat.parceli br.540/1 KO Nedakusi.....   | 1 komad               |
|   | Bilborda .....   | 100,00€/bilbord       |
|   | - Opština Podgorica 7 komada i to:   |                       |
|   | - Ukrsnica Zeta na kat.parceli br.7339 KO Bijelo Polje.....                | 2 komada              |



- Stanica Golubovci na kat.parceli br.5009/1 KO Mahala.....3 komada
- Opština Danilovgrad 5 komada i to:
- Stanica Danilovgrad na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići .....3 komada

**KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE:**

- stubova ..... 2,50€ po stopi (osloncu)
- trafostanica ..... 200,00 €/trafostanica
- elektro ormara ..... 5,00 €/elektro ormar

**KORIŠĆENJE ENERGETSKIH OBJEKATA-TRAFOSTANICA KOJE PRIPADAJU ŽICG AD-PODGORICA**

- trafostanica(TS 35/0,4 KV i TS 10/04 KV)..... 300,00 €/trafostanica

**KORIŠĆENJE OBJEKATA I ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH TELEKOMUNIKACIONIH OBJEKATA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:**

- PTT centrala..... 500,00 €/centrala
- bazna stanica..... 500,00 €/stanica
- predajnik..... 10,00 €/ predajnik
- šahta..... 5,00 €/ šahta
- telefonska javna govornica ..... 20,00 €/ govornica
- telefonski ormarić..... 5,00 €/ ormarić

**POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CJEVOVODA, U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:**

- vodovodnih cjevovoda..... 0,25 €/ m<sup>1</sup>
- kanalizacionih cjevovoda..... 0,30 €/m<sup>1</sup>

**POSTAVLJANJE I KORIŠĆENJE POSTAVLJENIH ELEKTROENERGETSKIH, TELEKOMUNIKACIONIH I OPTIČKIH KABLOVA U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA**

- elektroenergetskih kablova..... 0,80 €/ m<sup>1</sup>
- telekomunikacionih kablova..... 0,20 €/ m<sup>1</sup>
- optičkih kablova..... 0,20 €/ m<sup>1</sup>

**KORIŠĆENJE OPTIČKIH VLAKANA-VLASNIŠTVO ŽICG AD-PODGORICA**

- Optička vlakna..... 0,05 €/m<sup>1</sup> par optičkih vlakana

Sve prethodno date cijene odnose se na plaćanje na mjesečnom nivou i na iste se obračunava PDV po važećoj stopi.

- 1) Poslovni prostori, restorani, magacini, zemljište, kao i dr.objekti koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica se predaju i preuzimaju na korišćenje u viđenom stanju na licu mjesta i naknad ne reklamacije se ne primaju,
- 2) Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja prije početka nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene za javno nadmetanje na mjesečnom nivou, direktnom uplatom na blagajni Zakupodavca,



- 3) Ponude treba da sadrže tačan naziv i adresu ponuđača, firmu, sjedište, PIB, JMB, šifru djelatnosti i žiro račun banke preko koje posluje ponuđač i ponuđači su dužni uz ponudu dostaviti Izvod iz CRPS-a
- 4) PDV, poreze i ostale troškove snosi Zakupac,
- 5) Učesnik koji ne bude izabran ima pravo na povraćaj depozita,
- 6) Učesnik koji bude izabran je dužan je da u roku od 20 dana od dana prijema obavještenja o odluci izbora zaključi ugovor o zakupu za 2022. godinu,
- 7) Ukoliko učesnik koji uspije prilikom otvaranja ponuda ne zaključi ugovor u roku iz prethodne tačke, gubi pravo na povraćaj depozita,
- 8) Ukoliko se za istu tačku javi više ponuđača, ugovor će se zaključiti sa onim ponuđačem koji bude dostavio ispravnu ponudu sa najvećom cijenom i najdužim periodom zakupa, odnosno u slučaju da više ponuda bude po istoj cijeni i sa istim periodom zakupa, ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi (usmeno) prilikom otvaranja ponuda najveću cijenu i najduži period zakupa, tj. ponudu koja je finansijski najisplativija za Zakupodavca.
- 9) Ugovor o zakupu se zaključuje na godinu dana ili na kraći period (a najkraće na 6 mjeseca), u zavisnosti od iskazanog interesovanja ponuđača, što su ponuđači dužni da navedu u svojoj ponudi,
- 10) Zakupci koji zaključuju ugovor na vremenski period duži od 6 mjeseci su dužni da ugovorenu cijenu uplaćuju svakomjesečno do petog u mjesecu, na osnovu ispostavljene fakture Zakupodavca,
- 11) Ukoliko ponuđači žele da zaključe ugovor na kraći vremenski period (od 3-6 mjeseci) takođe su dužni to učiniti u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda i cjelokupan iznos zakupnine uplatiti na dan potpisivanja ugovora,
- 12) Korisnici zakupa sa kojima bude sklopljen ugovor su u obavezi da izdaju mjenicu kao garanciju, prije potpisivanja ugovora, a sa razloga da će zakupnina biti plaćena u iznosu i roku kako je to ugovorom utvrđeno.
- 13) Ponuđači koji imaju dospjele neizmirene obaveze prema ŽICG AD Podgorica po osnovu prethodno zaključenog/zaključenih Ugovora o zakupu dužni su da uz ponudu dostave dokaz da su izmirili obavezu.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita dostaviti na arhivi Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica, Trg.Golootočkih žrtava broj 13, Podgorica najdalje do 25.11.2022. godine do 12,00 časova u zatvorenoj koverti sa naznakom: "NE OTVARAJ" - Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu broj 5. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama Zakupodavca dana 25.11.2022. godine u 13 i 30 h i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

**Obradio:**

Rukovodilac Službe za imovinsko pravne poslove  
Boris Starovlah, dipl.pravnik

Kontakt tel. + 382 (0)20 441-353

IZVRŠNA DIREKTORICA  
Marina Bošković, dipl.el.ing.